



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

От 25.03.2021

№ 349

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана с. Сретенье Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области согласно приложению.
2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).
3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:
  - г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д.1а;
  - с. Сретенье, д. 60, Волжское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район.
4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах населенного пункта с. Сретенье Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений Указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения".

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова





**Оповещение  
о начале публичных слушаний**

**На публичные слушания выносятся проект:** генерального плана с. Сретенье Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

**Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются:** на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: <http://www.admrnr.ru/> в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений/Волжское сельское поселение и в здании по адресу: с. Сретенье, д. 60, Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а

Экспозиция открыта с 02.04.2021 по 20.04.2021

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов

Консультирование проводит: главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-071

**Собрание участников публичных слушаний состоится:** 20 апреля 2020 года в 15-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, с. Сретенье, д. 60 в помещении МУК "Сретенский КДК".

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- предоставления в период 02.04.2021 по 20.04.2021 письменного заявления по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, (Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР);

- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний.

**В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:**

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний:**  
152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, <http://www.arhitekt@admrnr.ru/>.



Приложение  
к оповещению о публичных слушаниях

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**села Сретенье**  
**Волжского сельского поселения**  
**Рыбинского муниципального района Ярославской области**

Положение о территориальном планировании

ГБУ ЯО «ИАЦ «ГИиНС»

Д.В. Максимов

Ярославль 2020



## Введение

Генеральный план села Сретенье разработан в 2020 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 04.08.2020 года № 847 «О внесении изменений в генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в части отдельного населенного пункта с. Сретенье».

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Волжского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения;
- местные нормативы градостроительного проектирования Волжского сельского поселения.

Генеральный план села Сретенье разработан с учетом границ земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом села Сретенье не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также Волжского сельского поселения в целом.



**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов**

В соответствии с реестром муниципальных программ, в Волжском сельском поселении действуют:

- региональным проектом «Дорожная сеть» предусматривается реконструкция центральной улицы с. Сретенье и трубного переезда (въезд в населенный пункт с автодороги областного значения);

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волжского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 21.12.2011 № 102 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волжского сельского поселения на 2012-2015 гг. и на период до 2025 г.» не предусматривает создание объектов местного значения в границе села Сретенье;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Волжского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 16.06.2016 года № 234 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017 – 2026 года» не предусматривает создание объектов местного значения в границе села Сретенье;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017 – 2026 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 года № 1161 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района» предусматривает строительство спортивного зала в селе Сретенье;

- администрацией Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района запланировано строительство межквартальных уличных проездов длиной 0,6 км на территории с.Сретенья, утвержденная постановлением администрации Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

- схема территориального планирования Ярославской области предусматривает строительство водопроводных очистных сооружений и реконструкцию очистных сооружений (КОС).



## **2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Материалами генерального плана села Сретенье устанавливаются границы и виды следующих функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- коммунально-складская зона;
- рекреационная зона;
- зона ритуальной деятельности;
- зона транспорта;
- зона водных объектов.

Общая площадь села Сретенье в утверждаемых границах составляет 122,2524 га, в том числе: жилая зона – 90,0463 га; общественно-деловая зона – 5,0311 га; коммунально-складская зона – 1,7856 га; рекреационная зона – 10,8243 га; зона ритуальной деятельности – 1,3302 га; зона транспорта – 12,7646 га; зона водных объектов – 0,4703 га.

Жилая зона предназначена для жилой застройки малоэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных объектов, объектов гаражного назначения и иных объектов, не требующих организации санитарно-защитной зоны более 50 метров, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки.

Рекреационная зона предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Зона ритуальной деятельности предназначена для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных



зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний.

Зона транспорта предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, размещения элементов улично – дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, площадей, бульваров, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации дорожного движения.

Зона водных объектов предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод. Водные объекты - ручьи, реки, болота и другие поверхностные водные объекты.

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории села Сретенье действующими программами развития Волжского сельского поселения не предусматривается.

### 3. Баланс земель при функциональном зонировании села Сретенье

Функциональные зоны	Площадь (га)		Изменение площади (га)	Примечание
	Существующая (по Генеральному плану Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области 2018 года)	Уточненная		
Жилая зона	88,3990	90,0463	+1,6473	
Общественно-деловая зона	5,3466	5,0311	-0,3155	
Коммунально-складская зона	1,6550	1,7856	+0,1306	
Рекреационная зона	10,5316	10,8243	+0,2927	
Зона ритуальной деятельности	1,3302	1,3302	-	
Зона транспорта	7,5998	12,7646	+5,1648	
Зона водных объектов	0,4703	0,4703	-	
Зона огородничества	6,9224	-	-6,9224	
Общая площадь населенного пункта	122,2549	122,2524	-0,0025	



При уточнении границы населенного пункта с. Сретенье произошло уменьшение площади на 0,0025 га в связи с тем, что были исключены из границы населенного пункта земельные участки под опорами линии электропередач 10кВЛ.

При уточнении функциональных зон произошли следующие изменения:

- в жилую зону добавилась площадь из зоны огородничества – 6,9224 га и перераспределилось: в зону рекреации – 1,0783 га, в общественно-деловую зону – 0,1695 га, в зону транспорта – 4,0248 га и были исключены из границы жилой зоны земельные участки под опорами линии электропередач 10кВЛ – 0,0025 га;

- в общественно-деловую зону добавилась площадь из жилой зоны – 0,1695 га и перераспределилось в коммунально-складскую зону – 0,1306 га, в зону транспорта – 0,3544 га;

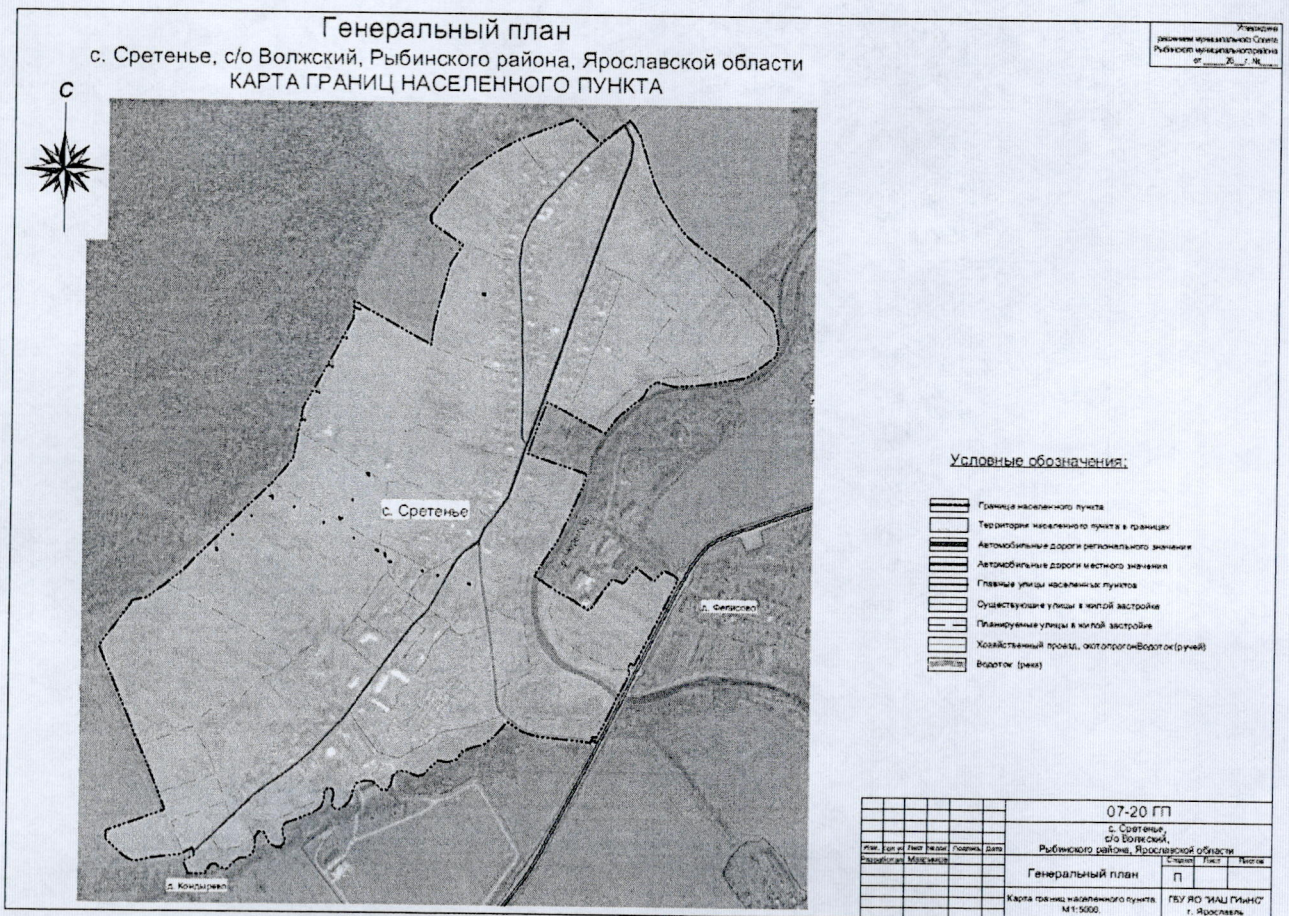
- в коммунально-складскую зону добавилась площадь из общественно-деловой зоны – 0,1306 га;

- в зону рекреации добавилась площадь из жилой зоны – 1,0783 га и перераспределилось в зону транспорта 0,7856 га;

- в зону транспорта добавилась площадь из жилой зоны – 4,0248 га, из общественно-деловой зоны – 0,3544 га и из зоны рекреации – 0,7856 га;

- зона огородничества перераспределилась в жилую зону.

### Графические материалы





**Генеральный план**  
с. Сретенье, с/о Волжский, Рыбинского района, Ярославской области  
**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Утвержден  
распоряжением муниципальной администрации  
Рыбинского муниципального района  
от 20.07.10 №...



- Условные обозначения:**
- Границы населенных пунктов
  - Границы функциональных зон
  - Автомобильные дороги регионального
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Главные улицы населенных пунктов
  - Существующие улицы в жилой застройке
  - Планируемые улицы в жилой застройке
  - Хозяйственный проезд, охлорогон
  - Водопровод (река)
  - Газопровод распределительный низкого давления
  - Линии электропередач 10кВ
  - Теплопровод
  - Жилые зоны
  - Общественно - деловая зона
  - Коммунально - складская зона
  - Рекреационные зоны
  - Зона ритуальной деятельности (кладбище)
  - Зоны транспорта
- Планируемые объекты местного значения**
- Спортивное сооружение
  - Водозаборные очистные сооружения
- Планируемые к реконструкции объекты местного значения**
- Очистные сооружения (КОС)
- Планируемые к реконструкции участки дорог**
- Автомобильные дороги местного значения
  - Главные улицы населенных пунктов

		<b>07-20 ГП</b>		
		с. Сретенье, с/о Волжский, Рыбинского района, Ярославской области		
Имя, фамилия, имя отчество, дата рождения	Подпись	Состав	Исполн	Листы
		Генеральный план		
		Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5000		
		ГБУ ЯО "ЦАЦ ГИИС" г. Ярославль		

**Генеральный план**  
с. Сретенье, с/о Волжский, Рыбинского района, Ярославской области  
**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

Утвержден  
распоряжением муниципальной администрации  
Рыбинского муниципального района  
от 20.07.10 №...



- Условные обозначения:**
- Границы населенных пунктов
  - Границы функциональных зон
  - Границы водозаборных зон
  - Границы охранных зон водохозяйств, ЛЭП, теплопроводов
  - Автомобильные дороги регионального
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Главные улицы населенных пунктов
  - Существующие улицы в жилой застройке
  - Планируемые улицы в жилой застройке
  - Хозяйственный проезд, охлорогон
  - Водопровод (река)
  - Газопровод распределительный низкого давления
  - Линии электропередач 10кВ
  - Теплопровод
- Виды функциональных зон**
- Жилые зоны
  - Общественно - деловая зона
  - Коммунально - складская зона
  - Рекреационные зоны
  - Зона ритуальной деятельности (кладбище)
  - Зоны транспорта
  - Зоны военных объектов

		<b>07-20 ГП</b>		
		с. Сретенье, с/о Волжский, Рыбинского района, Ярославской области		
Имя, фамилия, имя отчество, дата рождения	Подпись	Состав	Исполн	Листы
		Генеральный план		
		Карта функциональных зон М 1:5000		
		ГБУ ЯО "ЦАЦ ГИИС" г. Ярославль		